



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1066**

16 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τις ανάγκες εκμετάλλευσης της επέκτασης του ορυχείου Χωρεμίου Μεγαλόπολης Νομού Αρκαδίας 1

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ με τα συνοδευτικά του έργα στο τμήμα: Αλμυρός - Αερινό (χ.θ. 287+ 507 - χ.θ. 303 + 000) έως χ.θ. 14 + 764 στην περιοχή των Δήμων Αλμυρού και Ν. Αγχιάλου στο Νομό Μαγνησίας.. 2

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων του ανισόπεδου Κόμβου Ευκαρπίας Κ4 στο νομό Θεσσαλονίκης.. 3

Αποδοχή προσφυγής των Κοτούλα Δημ., Τζουβάρα Κων/νας κ.λπ. κατά της υπ' αριθμ. 1877/6.7.2004 απόφασης Νομάρχη Βοιωτίας................................. 4

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «ΕΡΓΑΝΗ» Δήμου Βύρωνα με χαρακτηρισμό χώρου σχολείου για την ανέγερση του 5ου Λυκείου Βύρωνα (Ο.Τ. 294) 5

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000,00 τ.μ. του υπ' αριθμ. 2374 ΙΘ κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Εξαπλατάνου του Ν. Πέλλας 6

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1083489/7684/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τις ανάγκες εκμετάλλευσης της επέκτασης του ορυχείου Χωρεμίου Μεγαλόπολης Νομού Αρκαδίας.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, με τον Α.Ν. 1672/1951, που κυρώθηκε με το Νόμο 2113/1952.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν. 1566/1950 «περί κυρώσεώς της μετά του οίκου «EBASCO» συναφθείσης την 20ην Ιουλίου 1950 συμβάσεως κ.λπ.», όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Νόμο 1633/1951 και το Β.Δ. 28/1951 σε συνδυασμό με το Π.Δ. 27/1996 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2773/1999 σε συνδυασμό με το Π.Δ. 333/2000.

5. Την οικ. 100532/200/23.1.2004 κοινή υπουργική απόφαση, σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού με αριθ. (ε.)80 που ελήφθη κατά την αριθ. 7/22.4.2003 συνεδρίασή του.

7. Την ΑΡ.ΗΜ.:ΔΜΑΟΡ/Φ10834/21.6.2004 δήλωση της ΔΕΗ σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν. 2985/2001.

8. Το Α.Π./Δ5/ΗΛ/Β/Φ.41/48/10919/5.7.2004 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης μετά των συνημμένων του από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2002.

9. Την Δ15/Α/Φ19/οικ. 4889/24.3.2004 (ΦΕΚ 528/26.3.2004 τ Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

10. Την 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 528/26.3.2004 τ. Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τις ανάγκες εκμετάλλευσης της επέκτασης του ορυχείου Χωρεμίου Μεγαλόπολης έκτασης συνολικού εμβαδού 1.633.581,42 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή Μεγαλόπολης Νομού Αρκαδίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:2000 και αριθ. σχεδίου 7451 στο από 15.12.2003 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τα οποία έχουν συντάξει για το Λιγνιτικό Κέντρο Μεγαλόπολης Ορυχείου Χωρεμίου της ΔΕΗ Α.Ε. οι Μηχ/κοί Καλόγηρος Σ., Κατσίκης Κ. και Μαυρομμάτης Μ. και έχει θεωρη-

σει ο Δ/ντής της Δ/νσης Ηλεκτροπαραγωγής του Υπουργείου Ανάπτυξης Κων/νος Χατζηγιαννάκης στις 5.7.2004.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2985/2002 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης.

Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 2 του άρθρου ΙΙ του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν.2882/2001).

Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μπακόπουλος Γεώργιος Μιχαήλ, 2) Αποστολόπουλος Σπύρος Γεωργίου, 3) Λάγιος Δημήτριος Παναγιώτη κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού και με δαπάνη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 2004

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ — **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΓΚΟΥΔΗΣ**

Αριθ. 1083543/7733/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ με τα συνοδευτικά του έργα στο τμήμα: Αλμυρός - Αερινό (χ.θ. 287+ 507 - χ.θ. 303 + 000) έως χ.θ. 14 + 764 στην περιοχή των Δήμων Αλμυρού και Ν. Αγχιάλου στο Νομό Μαγνησίας.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Δ΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β΄ του Ν. 2052/1992.

4. Την Α.Π. 80460/94/22.6.1995 κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

5. Την Δ12/Φ.43α/0/36429/24.7.2003 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

6. Το Δ12α/Φ.43α/0/36428/24.7.2003 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις τον άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

7. Την 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

8. Την 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Δ΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ με τα συνοδευτικά του έργα στο τμήμα: Αλμυρός - Αερινό (χ.θ. 287 + 507 - χ.θ. 303 + 000) έως χ.θ. 14 + 764 έκτασης συνολικού εμβαδού 35.974,32 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή των Δήμων Αλμυρού και Ν. Αγχιάλου Νομού Μαγνησίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα από Μαρτίου 1999 και με αριθμούς σχεδίων 0,5 και 0,6 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΕΥΔΕ - ΠΑΘΕ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει η Ανάδοχος Μελέτης Κ.Ι.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. - ΜΕΤΩΝ Α.Ε.και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 17.7.2003.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Σπαθής Γεώργιος, 2) Κόκκαλης Κων/νος, 3) Γάτος Κων/νος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2000ΣΕ07130037) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 2004

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ — **Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 1083511/7712/0010 (3)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων του ανισόπεδου Κόμβου Ευκαρπίας Κ4 στο νομό Θεσσαλονίκης.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ.. 929/1979.

4. Το Δ.12α/Φ.63/0/31933/18.3.2004 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

5. Την υπ' αριθμ. 66918/9.2.1998 απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και ΓΕΩΡΓΙΑΣ σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την Δ12α/Φ63/0/33371/14.4.2003 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθμ. 4881/2001 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

9. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του ανισόπεδου Κόμβου Ευκαρπίας Κ4, έκτασης συνολικού εμβαδού 234,27 μ2 που βρίσκεται στο Νομό Θεσσαλονίκης και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από Ιούνιο 2001 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ» Α.Ε. τα οποία έχει συντάξει ο Ε. Αγγελής και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Δ12α Διεύθυνσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ.Δεσύπρης, στις 7.2.2003.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Κωνσταντινίδης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2000ΣΕ07130031) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 2004

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 16735 (4)

Αποδοχή προσφυγής των Κοτούλα Δημ., Τζουβάρα Κων/νας κ.λπ. κατά της υπ' αριθμ. 1877/6.7.2004 απόφασης Νομάρχη Βοιωτίας.

ΟΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 61 και επ. Ν. 1622/1986 τοπική αυτ/ση - Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός.

β. Του άρθρου μόνου του Π.Δ. 51/1987, καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της περιφερειακής ανάπτυξης.

γ. Της παρ. 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/1994, ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις.

δ. Του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 8 του Ν. 2052/1992 (ΦΕΚ 94/Α).

ε. Του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/1997) «Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ...» και ειδικότερα το άρθρο 6 παρ. 10β.

ζ. Του Ν. 2839/11.9.2000 (ΦΕΚ 196Α/12.9.2000) «Ρυθμίσεις θεμάτων του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 7 παρ. 2.

2. Την υπ' αριθμ. 1877/6.7.2004 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας με την οποία αναγνωρίστηκε οδός προϋφισταμένη του έτους 1923 στα Ο.Τ. 10 και 11 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δαύλειας Ν. Βοιωτίας.

3. Την από 27.7.2004 προσφυγή των Δημ. Κωτούλα κ.λπ. που υποβλήθηκε εμπρόθεσμα κατά της προαναφερόμενης απόφασης του Νομάρχη Βοιωτίας και η οποία περιήλθε στην υπηρεσία μας την 6.9.2004.

4. Το υπ' αριθμ. 2932/3.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης ΧΩΠΕ Ν.Α. Βοιωτίας.

5. Τα υπ' αριθμ. 4771/30.9.2004 και 5363/26.10.2004 έγγραφα της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

6. Το φάκελο της υπόθεσης.

Επειδή:

Από την εξέταση των στοιχείων του φακέλου της προσβαλλόμενης διοικητικής πράξης σε σχέση με τις ισχύουσες διατάξεις, και τους προβαλλόμενους λόγους ακύρωσης προκύπτει ότι:

Επειδή σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 20 (παρ. 4) του Ν.Δ. 17.7.1923 και τις σχετικές, αρ. 6896/2722/19.3.2001 και 34/1977 εγκυκλίους του ΥΠΕΣΔΔΑ, αρμόδιος να αποφανθεί εάν μια ιδιωτική οδός προϋπάρχει του έτους 1923 είναι ο Νομάρχης, ο οποίος και αποφαίνεται αιτιολογημένα με γνώμη του ΣΧΟΠ. Περαιτέρω δε για να διαπιστωθεί εάν μια οδός προϋπάρχει του 1923 εξετάζονται τίτλοι κυριότητας των ιδιοκτητών και βοηθητικά στοιχεία (συμβόλαια, χάρτες, αεροφωτογραφίες κ.λπ.), συντάσσεται έκθεση αυτοψίας από την αρμόδια Υπηρεσία (Δ/νση Πολεοδομίας) η οποία εισηγείται προς το αρμόδιο συμβούλιο ΣΧΟΠ, το οποίο συμβούλιο στη συνέχεια γνωμοδοτεί και με απόφαση του αρμόδιου Νομάρχη αναγνωρίζεται ή μη η συγκεκριμένη οδός ως προυφιστάμενη του έτους 1923.

Επειδή περαιτέρω αναγνώριση οδού γίνεται είτε ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 , είτε με το άρθρο 28 του Ν. 1337/1983, με προσκόμιση στοιχείων (συμβόλαια, δικαστικές αποφάσεις κ.λπ.).

Επειδή η προσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας βασίστηκε σε ελλιπή και ανεπαρκή στοιχεία και δεν έχει την προβλεπόμενη από το Σύνταγμα και τους Νόμους ειδική και εμπεριστατωμένη αιτιολογία , αφού στην προκειμένη περίπτωση , από τα σχετικά στοιχεία (υπ' αριθμ. 77/1991 απόφαση ασφ. μέτρων Ειρηνοδικείου Δαύλειας, με την οποία έγινε προσωρινή αναγνώριση του δικαιώματος χρήσεως επί κοινοχρήστου οδού και υπ' αριθμ. 1015/20.2.1976 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Δαύλειας Γιαννακοπούλου - Φωτιά Ασπασίας , που αναφέρεται γενικά σε ένα δρομίσκο), στα οποία βασίστηκε η απόφαση αυτή, δεν τεκμαίρεται ότι, η λόγω οδός προυφίσταται του έτους 1923.

Επειδή η προσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας κρίνεται μη νόμιμη, αποφασίζουμε:

Αποδεχόμαστε την από 27.7.2004 προσφυγή του Δημ. Κωτούλα κ.λ.π κατά της υπ' αριθμ. 1877/6.7.2004 απόφασης του Νομάρχη Βοιωτίας και ακυρώνουμε την υπ' αριθμ. 1877/6.7.2004 απόφαση, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Κατά της παρούσας απόφασης μπορείτε να προσφύγετε στα αρμόδια διοικητικά δικαστήρια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 1 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 5787/ΦΤροπ./2004 (5)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «ΕΡΓΑΝΗ» Δήμου Βύρωνα με χαρακτηρισμό χώρου σχολείου για την ανέγερση του 5ου Λυκείου Βύρωνα (Ο.Τ. 294).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ'όψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της περιφέρειας κ.λπ.».

2. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).

3. Την υπ' αριθμ. 757224/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767 Β/30.12.1983) κοινή Απόφαση Υπουργείου Προεδρίας της κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του ΥΠ.Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

4. Την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ. οικ. 148/Φ. ενεργ.Δ/νσης/ 2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον-στην προϊστάμενο-η της Δ/νσης περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.

5. Την υπ' αριθμ. 19110/17.4.2003 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (περ. ΣΧΟΠ) της Περιφέρειας Αττικής».

6. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/2000) και Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/2002).

7. Τον Ν. 1337 της 12/14.3.1983 (ΦΕΚ 33 Α/1983) και ειδικότερα το άρθρο 26 περί επέκτασης οικιστικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης κ΄ σχετικών ρυθμίσεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

8. Τη υπ' αριθμ. 114/2004 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βύρωνα για τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Δήμου Βύρωνα και ΟΣΚ Α.Ε. για τη μελέτη-κατασκευή του έργου (5ο Λύκειο Βύρωνα).

9. Την υπ' αριθμ. 1051411/3398/0010/17.5.1996 (ΦΕΚ 602 Δ/10.6.1996) απόφαση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

10. Τα υπ' αριθμ. Τ.Δ. - Εξ./9/7/14.5.2004 έγγραφο της Εταιρείας Παροχής Αερίου Αττικής Α.Ε.

11. Την με υπ' αριθμ. 101505/7705/1996 (ΦΕΚ 108 Δ) «Έγκριση Γενικού Πολ/κού Σχεδίου του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής).

12. Το υπ' αριθμ. 2008/7.5.2004 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων.

13. Τα υπ' αριθμ. ΕΓ 32 - Τ1/15788/30.7.2001 και ΕΓ 32-Τ1/ 9586/20.4.2004 έγγραφα του Ο.Σ.Κ. Α.Ε.

14. Το υπ' αριθμ. ΣΧΑΝ 17805/14.10.2004 έγγραφο έγκρισης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας της Δ/νσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Αττικής.

15. Την υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ ΟΙΚ. 5611/Φ. τροπ./20.10.2004 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής.

16. Τη γνωμοδότηση του περιφερειακού ΣΧΟΠ, που διατυπώθηκε στην 4η πράξη της 14ης συνεδρίασης, την 22.10.2004.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή «ΕΡΓΑΝΗ» του Δήμου Βύρωνα εκτάσεως 2.822,37 τ.μ. με χαρακτηρισμό χώρου σχολείου του 5ου Λυκείου Βύρωνα (Ο.Τ. 294), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τη Διευθύντρια της Δ/νσης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου καθορίζονται ως εξής:

Ποσοστό κάλυψης: 50%

Συντελεστής Δόμησης: 1

Ύψος: ως ΓΟΚ/2000

Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου: 5,00 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικές και ειδικές Πολεοδομικές διατάξεις.

Να τηρηθούν οι όροι και οι προϋποθέσεις του με αρ. Τ.Δ.-Εξ 1917/14.3.2004 εγγράφου της Εταιρείας Παροχής Αερίου Αττικής Α.Ε., σύμφωνα με το οποίο επιβάλλεται μετά την έγκριση της οικοδομικής άδειας και πριν από κάθε εργασία υπαίθρου να ενημερωθεί η ανωτέρω εταιρεία, καθώς και οι όροι και οι προϋποθέσεις έγκρισης της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας με υπ' αριθμ. ΣΧΑΝ 17805/14.10.2004 Περιφέρειας Αττικής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

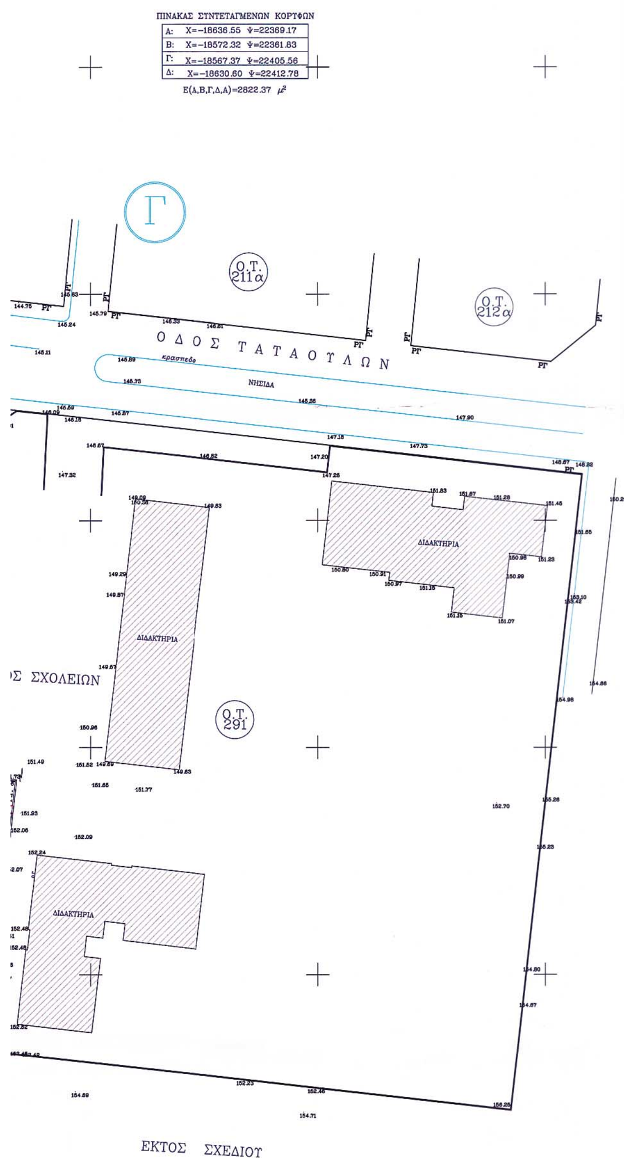
Κατά την απόφαση αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ σε 30 ημέρες από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Α: Χ=−18636.55 Ψ=22369.17
Β: Χ=−18572.32 Ψ=22361.83
Γ: Χ=−18567.37 Ψ=22405.56
Δ: Χ=−18630.60 Ψ=22412.78
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α)=2822.37 μ²
Ο.Τ. 187α
Ο.Τ. 211α
Ο.Τ. 286
Ο.Τ. 287
Ο.Τ. 288
Ο.Τ. 289
Ο.Τ. 290
Ο.Τ. 291
Ο.Τ. 294
Ο.Τ. 295
ΟΔΟΣ ΤΑΤΑΟΥΛΩΝ
ΝΗΣΙΔΑ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΑ
ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 7.00 Μ.
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
5ο ΛΥΚΕΙΟ ΒΥΡΩΝΑ
ΑΓ=63.63
ΑΒ=64.65
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΡΑΒΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΣΑΚΑΛΩΦ
ΕΙΣΟΔΗ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΚΛ 1:5000 Νο 64553

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : ΦΕΚ 54Δ/29-1-79

(Α)
ΠΡΟΣΩΠΟ: 10
ΕΜΒΑΔΟ: 200
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ :Π=6 Ε=112.5
Σ.Δ=1.8
ΟΙΚΟΔ.ΣΥΣΤΗΜΑ: ΣΥΝΕΧΕΣ
Κ=70%
ΥΨΟΣ: ΓΟΚ 85/2000

(Β)
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Π. Δ/ΜΑ 27/7/78 ΦΕΚ487Δ/77
Σ.Δ=1.00

(Γ)
Σ.Δ.=1.8 προ 09-06-73
Ε=200 Ε=112.50
Π=10 Π=6
ΣΥΝΕΧΕΣ ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ Γ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ.=1
Κ=0.50
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 5.00 μ.



Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ...5782/... απόφαση μας.
Αθήνα 5.11.2004
Η ΔΙΝΤΡΙΑ
της Δ/νσης ΠΕΧΩ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔ...
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΕΡΓΟ : 5° ΛΥΚΕΙΟ ΒΥΡΩΝΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1114
ΜΕΛΕΤΗ : ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ :	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 6/4/2004
ΤΥΠΟΣ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ :	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ : ΑΜΕΡΙΣΣΑ ΜΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ : ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΚΑΛΤΣΑ ΑΝΤΡΙΑΝΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ : ΚΟΚΟΛΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ :

ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ
	ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΤΟΣ 2004

Αριθ. 584 (6)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000,00 τ.μ. του υπ' αριθμ. 2374 ΙΘ κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Εξαπλατάνου του Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742 Β/26.11.2003) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας.

3. Την υπ' αριθμ. 44942/31.12.2003 «Τροποποίηση Απόφασης ορισμού Βοηθών Νομαρχών».

4. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α).

6. Την από 9.10.2001 αίτηση του Καραφατά Βασιλείου Δήμου Εξαπλατάνου περί παραχώρησης έκτασης για σταβλικές εγκαταστάσεις.

7. Το υπ' αριθμ. 10907/20.6.2002 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

8. Το υπ' αριθμ. 3042/7.6.2002 έγγραφο του Υπ. Πο. ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθμ. 2265/26.4.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουρισμού - Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

10. Το υπ' αριθμ. 4012/13.6.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

11. Το υπ' αριθμ. 1263/30.4.2002 έγγραφο της 11ης Εφορίας Βυζαντινών αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αριθμ. 2884/28.6.2002 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας -Τμήμα τοπογραφήσεων Έδεσσας.

13. Το υπ' αριθμ. 617/2.7.2002 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας.

14. Το υπ' αριθμ. 2417/18.5.2004 έγγραφο του Γραφείου Πολιτικής Γης - Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης.

15. Το υπ' αριθμ. 10681/29.3.2004 έγγραφο του Γραφείου Κτηνοτροφίας - Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας.

16. Την υπ' αριθμ. 24/2001 απόφαση Δ.Σ. Εξαπλατάνου (πρακτικό 1/2001).

17. Το υπ' αριθμ. 20191/15.6.2004 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων Έδεσσας, αποφασίζουμε:

(Άρθρο 1ο)

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4000,00 τ.μ. του υπ' αριθμ. 237 ΙΘ τεμαχίου του αγροκτήματος Εξαπλατάνου του Ν. Πέλλας ,όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. Αριδαίας με την από 7.7.2004 πράξη του, για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων μέχρι δεκα οκτώ (18) ισοδύναμων ζώων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται α) από την υπ' αριθμ. 69269/5387/1990 ΚΥΛ (Έγκριση περιβαντολλογικών όρων και χωροθέτησης) και β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/1985 (καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση).

Η απόφαση αύτη με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 7 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης Πέλλας κ.α.α.
Ο Α΄ Βοηθός Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Του τεμαχίου με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έκταση 4.000 τ.μ. τμήμα του 2374 κοινοχρήστου τεμαχίου αγροκτήματος "ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΣ" Αλμωπίας Ν. Πέλλας που ζητάει ο Καραφατάς Βασίλειος του Κωνστ. για την δημιουργία σταυλικών εγκαταστάσεων.

Κλίμακα 1:5000

Διαστάσεις πλευρών	
ΑΒ= 67,00 μ	ΒΓ= 82,47 μ
ΓΔ= 30,00 μ	ΔΑ= 90,39 μ

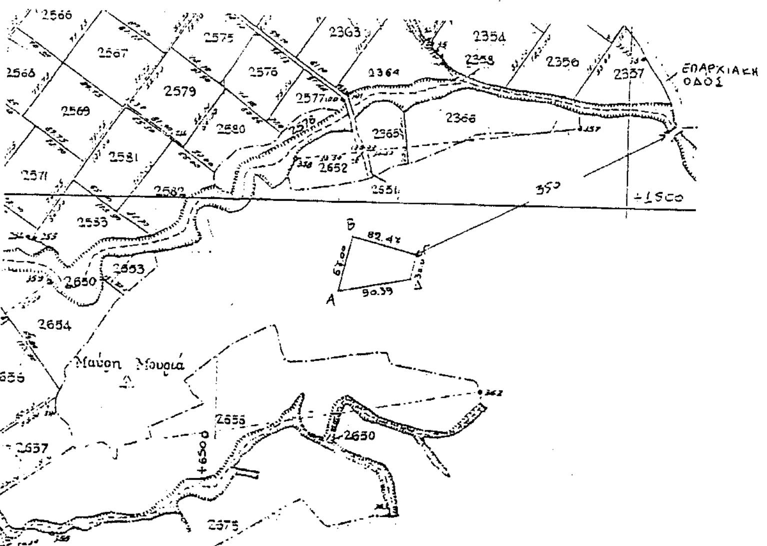
Αποστάσεις

α) Απο συνοικισμό 950,00 m

β) Απο ποταμό πάνω απο 1000 m

γ) Απο επαρχιακή οδό 350,0 m

Συντεταγμένες Κορυφών		
Α =	+ 6649.604	+ 1393.024
Β =	+ 6665.91	+ 1458.01
Γ =	+ 6745.90	+ 1437.939
Δ =	+ 6738.599	+ 1408.841



Αλλαγή χρήσης του τμήματος 4.000 τ.μ. του αγροτεμαχίου 237 ΙΘ της Διανομής του αγροκτήματος " Εξαπλατάνου " Ν. Πέλλας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμό 584 / 07-07-2004 που αφορά αλλαγή χρήσης του τμήματος του αγροτεμαχίου 2374 ΙΘ της διανομής του Υπ. Γεωργίας του αγροκτήματος " Εξαπλατάνου " Ν. Πέλλας.

Αριδαία 07-07-2004

Θεωρήθηκε
Ε.Ν.
Ο προϊστάμενος του Τ. Π. Αριδαίας



Θεοχάρης Τσιλκίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό